

..... SULH HUKUK MAHKEMESİ HAKİMLİĞİNE;

DAVACI: (Yönetici Adı Soyadı, Adresi)

DAVALILAR : (Kat Malikinin Adı-Soyadı, Adresi)

KONUSU: Kat maliki bulunan davalının bağımsız bölümünün (çekilmez hal yazılır)
..... sebebi ile mülkiyet hakkının devri.

OLAY: Yöneticisi: bulunduğumili..... ilçesi mahallesi..... caddesi
.....sokakta ada..... parselde bulunan..... kapı numaralı apartmanın..... nolu
bağımsız bölüm maliki olan davalının, (durum) sebebiyle, bağımsız
bölümünün diğer kat maliklerine arsa payları oranında mülkiyet hakkının devredilmesi için işbu
dava açılmış bulunmaktadır. Diğer kat maliklerinin ad ve soyadları ile arsa paylarını gösteren liste
ile yönetici olarak bu davayı açmama yetki veren Kat malikleri kurulunun kararı dilekçe ekinde
sunulmuştur.

HUKUKİ DAYANAK: Kat mülkiyeti kanunu Madde 25 ve ilgili mevzuat

.DELİLLER: Tapu sicil kaydı, yönetim planı, kat malikleri kurulu kararı, ihtarname ve diğer deliller.

SONUÇ VE İSTEK : Davalı kat malikininnumaralı bağımsız bölümünün dava tarihindeki
değeri kendisine ödenmek kaydıyla, mülkiyetinin diğer kat maliklerine arsa payları oranında
devredilmesini ve yargılama giderlerinin davalıya Ödettirilmesini arz ve talep ederim.

Tarih/...../..... Davacı(Adı-Soyadı, İmza)

EKLER: 1- Kat maliklerinin, adı soyadı ve arsa payları listesi. 2- Yöneticiye dava açma yetkisi
veren kat malikleri kurulu kararı